

2022-2028年中国养老院建设产业园区行业分析与发展前景报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国养老院建设产业园区行业分析与发展前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202204/281046.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

敬老院（geracomium），为老年人提供养老服务的非营利性组织，又称养老院。西方国家的养老院通常由地方政府或慈善机构与企业合作开办，能接收有各种各样需求的老人。

中国的敬老院是在农村实行“五保”的基础上发展起来的。服务内容

1.

全自理护理，为老人建立档案每天两次测量血压体温并记录，按时提醒老人吃药，提供可以自理的老人健身打牌等活动。为老人洗衣服，每月带领老人洗澡理发。

2.

半自理护理，为老人建立档案每天两次测量血压体温并记录，按时提醒并帮助老人吃药，提供可以半自理的老人健身、打牌等活动。为老人洗衣服，每月带领老人洗澡理发。帮助他们健身以恢复他们的肢体功能。

3.

完全不自理护理，为老人建立档案每天两次测量血压体温并记录，按时喂老人吃饭吃药，每天最少3次帮助肢体活动，按摩、翻身、擦洗污渍等。为老人洗衣服，提供老人用防褥疮床垫，每月擦洗一次身体。对于一些特殊的老人经家属同意会增加一些服务项目。

产业园是指由政府或企业为实现产业发展目标而创立的特殊区位环境。它的类型十分丰富，包括高新技术开发区、经济技术开发区、科技园、工业区、金融后台、文化创意产业园区、物流产业园区等以及近来各地陆续提出的产业新城、科技新城等。

产业园区，以分为两层含义，是某产业的聚集区或是技术的产业化项目，简而言之，孵化平台，是企业走向产业化道路集中区域。

工业园与产业园区的区别

工业园区、产业园区在很多区域容易被混为一谈；工业为整体概念，产业是整个工业体系中构成部分。

对于工业园区，在一定程序上是工业企业的聚集区，通常没有明确行业产业划分。

另外对于工业园区与产业园区，区域政府在制定促进工业发展政策方面也存在差异，工业区就需要大而广的政策，而产业园区就更加注重针对性。

所以，各区域在建设或建立工业园区时，首先确定适合区域发展，而且符合国家产业政策的主产业及相关产业，建立不同产业的功能园区，同时依据各产业各特点，制定适合产业发展政策，促进各产业发展升级，服务地方经济。

“2.5产业”是指介于第二和第三产业之间的产业，既有服务、贸易、结算等第三产业管理中心的职能，又具备独特的研发中心、公司核心技术产品的生产中心和现代物流

运行服务等第二产业运营的职能。

1、

提升产业结构，促进地方产业升级

发挥传统产业优势的同时，引入金融、商贸、会展等高附加值和科技型的现代服务业功能。推进科技与人才导入，引入全新先进产业，将有助于产业结构调整与提升。

2、

完善产城一体化的产业生态链

通过科学规划，合理比例嫁接二、三产业，如金融、法律等现代服务业以及复合型的高品质商业配套。构筑上下游产业相关联、互补共生的业态环境，创造可持续性的公园城市。

3、

提升区域价值和能力

导入商务、金融、居住、办公、展览等综合性的新兴产业。通过人才、资金、信息的高速传输流动创造高效、高质的经济发展和城市建设，充分享受交通枢纽为项目城市功能带来的交通便利，以及为产业功能提供的全面支持。税收拓展，环境优化，就业提升的目标。 中企顾问网发布的《2022-2028年中国养老院建设产业园区行业分析与发展前景报告》共十四章。首先介绍了中国养老院建设产业园区行业市场发展环境、养老院建设产业园区整体运行态势等，接着分析了中国养老院建设产业园区行业市场运行的现状，然后介绍了养老院建设产业园区市场竞争格局。随后，报告对养老院建设产业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国养老院建设产业园区行业发展趋势与投资预测。您若想对养老院建设产业园区产业有个系统的了解或者想投资中国养老院建设产业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2015-2019年中国产业园区投资发展综合情况

第一节 中国产业园区投资前景展望

一、产业园区未来发展前景光明

二、中国开发区面临的发展机遇

三、未来产业园区发展战略方向

第二节 中国产业园区投资形势研究

一、产业园区的投资价值研究

二、全国兴起产业园投资热潮

三、高新区转型下的投资机会

第三节 中国产业园区投资前景研究

一、产业园的投资吸引力

二、产业园增长动力分析

三、产业园区域投资潜力

第二章 2015-2019年养老院建设产业园区发展背景研究

第一节 养老院建设产业园区经济发展背景

一、传统产业亟须升级

二、新兴产业快速崛起

三、区域空间产业发展布局

四、经济产业结构的不合理

第二节 养老院建设产业园区政策发展背景

一、国家经济发展战略规划

二、国家经济产业转型升级

三、国家区域经济发展规划

四、行业产业发展战略规划

第三节 养老院建设产业园区社会发展背景

一、土地成本上升

二、人力成本上升

三、原料成本上升

四、物流成本上升

第四节 养老院建设产业园区产业发展背景

一、养老院建设产业技术成熟度

二、养老院建设产业链条延伸度

三、养老院建设产业规模扩张度

四、养老院建设产业市场前景度

第三章 养老院建设产业园区规划目的意义研究

第一节 养老院建设产业园区现实作用

一、聚集创新资源

（一）人力创新资源

（二）技术研发成果

二、培育新兴产业

三、改善投资环境

四、促进产业升级

五、推动城市建设

第二节 养老院建设产业园区规划目的

一、高效利用土地资源

二、高效利用人力资源

三、弥补产业发展缺陷

四、集约化规模化经营

五、推动产业升级转型

第三节 养老院建设产业园区规划意义

一、积极增加当地gdp

二、积极提高当地就业

三、拓展延伸产业链条

四、节约资源保护环境

五、促进当地经济活力

第四章 养老院建设产业园区发展影响因素研究

第一节 养老院建设产业园区气候环境影响因素

一、降水雨量情况

二、气温情况影响

三、空气质量影响

四、植被地貌环境

五、气候适宜程度

第二节 养老院建设产业园区资源环境影响因素

一、大宗矿产资源

二、石化气体资源

三、有色金属资源

四、森林资源情况

五、农业资源情况

第三节 养老院建设产业园区交通影响因素研究

一、整体区位

二、公路交通

三、铁路交通

四、航空机场

第四节 养老院建设产业园区科技创新影响因素

一、科技创新政策

二、科研经费投入

三、高等教育情况

四、技术人才情况

第五节 养老院建设产业园区社会环境影响因素

一、人口人力资源

二、基础教育条件

三、卫生医疗条件

四、社会保障制度

五、法律法规环境

第五章 2015-2019年养老院建设产业“上中下”游研究

第一节 养老院建设产业上游发展研究

一、养老院建设产业上游发展分布

二、养老院建设产业上游发展规模

三、养老院建设产业上游发展趋势

第二节 养老院建设产业发展研究

一、养老院建设产业发展分布

二、养老院建设产业发展规模

三、养老院建设产业发展趋势

第三节 养老院建设产业下游市场研究

一、养老院建设产业下游市场需求分布

二、养老院建设产业下游市场需求规模

中国老年人口规模及比重快速上升，速度之快、规模之大在世界前所未有的，预计到2050

年65岁及以上人口比重达约30%，届时每3.3个中国人中将有1个65岁以上的老人。一般认为，65岁及以上人口比例在7%以上为老龄化社会，14%以上为深度老龄化，20%以上为超级老龄化。从老龄化过渡到深度老龄化，法国用了126年、英国46年、德国40年、日本25年

（1970-1994年）；从深度老龄化到超级老龄化，德国用了36年（1972-2008年），日本用了21年（1995-2006年）。中国1982年65岁及以上人口占比仅为4.9%，2001年占比超过7%、进入老龄化社会，2017年占比达11.4%，预计中国将用约22年、即于2023年前后进入深度老龄化社会，再10年后即2033年前后进入超级老龄化社会，2050年达30.0%，老龄化速度前所未有的。并且，由于人口基数大，中国老年人口规模也是前所未有的。2017年中国65岁及以上人口已达1.6亿，预计到2050将达3.9亿，届时约每3.3个人中就有1个65岁以上的老人。

预计2030年，中国65岁以上人口占比将超过日本，成为全球人口老龄化程度最高国家，2050年，社会将进入深度老龄化阶段，60岁以上人口占比超30%。 2020-2050年中国60岁以上老年人口数量预测

2020-2050年中国65岁以上老年人口数量预测

三、养老院建设产业下游市场需求趋势

第四节 养老院建设产业渠道市场研究

一、养老院建设行业代理渠道研究

二、养老院建设行业经销渠道研究

三、养老院建设行业贸易渠道研究

四、养老院建设行业直销渠道研究

第六章 2015-2019年养老院建设产业竞争状况研究

第一节 养老院建设竞争结构研究

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 养老院建设行业企业格局研究

一、不同规模企业竞争格局

二、不同性质企业竞争格局

第三节 养老院建设产业集中度研究

一、市场集中度

二、企业集中度

三、区域集中度

第四节 养老院建设行业swot研究

一、养老院建设行业发展优势

二、养老院建设行业发展劣势

三、养老院建设行业发展机会

四、养老院建设行业发展威胁

第七章 养老院建设产业园区内在集聚效应研究

第一节 养老院建设产业园区共享资源研究

一、共享养老院建设产业基础设施

二、共享养老院建设产业原料资源

三、共享养老院建设产业物流资源

四、共享养老院建设产业客户资源

五、共享养老院建设产业创新资源

第二节 养老院建设产业园区克服负面效应研究

一、各地区产业政策差异

二、各地区技术创新差异

三、各地区土地成本差异

四、各地区人力成本差异

五、各地区原料获取差异

第三节 养老院建设产业园区内部良性互动研究

一、内部“信息”良性互动研究

二、内部“技术”良性互动研究

三、内部“资金”良性互动研究

第四节 养老院建设产业园区提高内部竞争力研究

一、提高技术竞争力

二、提高成本竞争力

三、提高管理竞争力

第八章 养老院建设产业园区投资建设运营主体研究

第一节 养老院建设产业园区投资主体研究

一、地方政府

二、核心企业

三、投资机构

四、地产商

第二节 养老院建设产业园区建设主体研究

一、传统地产商特点研究

二、工业地产商特点研究

三、商业地产商特点研究

四、产业地产商特点研究

第三节 养老院建设产业园区运营主体研究

一、物业公司

二、地产商

三、管委会

四、地方政府

第四节 养老院建设产业园区开发模式研究

一、"园中园"开发模式

二、"市场化"开发模式

三、"行政化"开发模式

四、"官助民"开发模式

第五节 养老院建设产业园区盈利模式研究

一、土地出让或租金收益

二、房地产开发建设收益

三、有偿出让无形资源收益

四、入园企业经营税收收益

五、园区运营管理服务收益

第九章 养老院建设产业园区建设运营管理综合研究

第一节 养老院建设产业园区开发运营问题研究

一、开发商经验不足

二、运营商经验不足

三、资金链条缺乏保证

四、过分依赖土地增值

五、产业链还有待完善

第二节 养老院建设产业园区开发运营危害研究

一、区域集聚效应较差

二、土地利用效率偏低

三、企业同质化竞争

四、忽视构建产业环境

五、配套产业发展不平衡

六、产业带动作用不明显

第三节 养老院建设产业园区开发运营策略研究

一、公开招标建设运营

二、进行系统科学规划

三、加强园区自主建设

四、合理出台税收政策

五、提高企业入驻标准

第四节 养老院建设产业园区提升竞争力策略

一、促进产业集群方面

二、加强财政税收扶持

三、建立科技服务机制

四、完善人才培养机制

五、品牌营销推广方面

第十章 中国养老院建设产业重点园区研究

第一节 产业园一

一、园区发展现状

二、园区建设规模

三、园区经营情况

四、园区重点企业

第二节 产业园二

一、园区发展现状

二、园区建设规模

三、园区重点企业

第三节 产业园三

- 一、园区投资情况
- 二、园区建设规模
- 三、园区经营情况
- 四、园区发展规划

第四节 产业园四

- 一、园区投资情况
- 二、园区建设规模
- 三、园区经营情况
- 四、园区发展规划

第五节 产业园五

- 一、园区投资情况
- 二、园区建设规模
- 三、园区经营情况
- 四、园区发展规划

第十一章 2022-2028年养老院建设产业园区投资发展前景研究

第一节 养老院建设产业园区项目的必要性研究

- 一、国家政策要求
- 二、经济发展要求
- 三、产业升级要求
- 四、环保发展要求
- 五、资源发展要求

第二节 养老院建设产业园区项目的可行性研究

- 一、经济可行性
- 二、政策可行性
- 三、技术可行性
- 四、财务可行性
- 五、管理可行性
- 六、投资必要性

第三节 养老院建设产业园区投资变量因素研究

- 一、政策变量

- 二、竞争变量
- 三、区位变量
- 四、人力变量
- 五、环境变量

第十二章 养老院建设产业园区建设行业投融资研究

第一节 养老院建设产业园区的投融资分析

- 一、产业园区投资环境情况分析
- 二、产业园区融资的必要性阐述
- 三、产业园区融资方式的选择

第二节 养老院建设产业园区建设投资研究

- 一、市场风险
- 二、经营风险
- 三、政策风险
- 四、建设风险

第三节 养老院建设产业园区建设行业融资研究

一、企业融资模式

- (一) 政府特殊支持融资
- (二) 通过银行贷款融资
- (三) 通过社会资金融资

二、项目融资模式

- (一) 特许经营 (bot模式)
- (二) 公私合营 (如ppp模式)
- (三) 施工方垫资承包
- (四) 使用者预付费

三、多元化融资方向研究

第十三章 养老院建设产业园区招商策略研究

第一节 养老院建设产业园区软硬招商条件研究

- 一、养老院建设产业园区“硬”招商条件研究
 - (一) 能源水电
 - (二) 道路交通

(三) 通讯网络

(四) 公交设施

(五) 绿地系统

二、养老院建设产业园区“软”招商条件研究

(一) 土地政策

(二) 税收政策

(三) 财政支持

(四) 行政审批

(五) 管理制度

第二节 养老院建设产业园区建设招商

一、企业入园行为分析

二、产业园区招商环境

三、产业园区招商标准

四、产业园区招商方式

(一) 中介招商

(二) 协会招商

(三) 网络招商

(四) 其他方式

第三节 养老院建设产业园区招商策略探究

一、定位招商策略

二、价格招商策略

三、招商渠道策略

四、广告宣传策略

五、跟踪服务策略

第四节 养老院建设产业园区招商流程介绍

一、确立产业园区目标

二、广泛搜集各方资料

三、制订各类招商方案

四、比较选择招商方案

五、招商方案具体实施

六、方案的跟踪和反馈

第十四章 养老院建设产业园区发展设计综合研究

第一节 养老院建设产业园区建设和运营（）

一、园区开发规划设计

二、产业空间布局设计

三、运营管理模式设计

四、招商引资系统设计

第二节 养老院建设产业园区招商引资管理研究

一、园区的投融资策划

二、招商引资政策设计

三、招商方案设计管理

四、招商策略程序设计

第三节 养老院建设产业园区服务体系建设

一、园区土地运营体系设计

二、园区增值服务体系构建（）

三、园区金融投资体系设计

四、园区模式输出盈利模式

第四节 养老院建设产业园区投资发展综合评价

图表目录

图表 企业在人力资源方面面临的问题

图表 原材料价格波动对企业经营的影响程度

图表 2015-2019年中国社会物流总费用及增长率

图表 养老院建设产业链构图

图表 养老院建设产业园区开发规划设计

图表 产业园生产要素集群阶段

图表 产业园产业主导阶段

图表 产业园创新突破阶段

图表 产业园现代都市阶段

图表 企业融资方式与渠道分类

图表 招商方案设计管理工作目标与工作事项

更多图表请见正文……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202204/281046.html>